

شركة المستثمر الوطني ش.م.خ.  
البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (غير مدققة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

عنوان الشركة الرئيسي:  
ص.ب: ٤٧٤٣٥  
أبوظبي  
الإمارات العربية المتحدة

شركة المستثمر الوطني ش.م.خ

البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (غير مدققة)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

المحتويات	الصفحة
تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة	١
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز الموحد	٢
بيان الدخل الشامل المرحلي الموجز الموحد	٣
بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد	٤
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد	٥
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد	٦
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة	٧ - ١٦



جرانت ثورنتون  
الإمارات العربية المتحدة  
برج الكمالة  
مكتب ١١٠١، الدور ١١  
شارع الشيخ زايد الأول، الخالدية  
ص.ب. ٤١٢٥٥  
أبوظبي

هاتف +٩٧١ ٢ ٦٦٦ ٩٧٥٠  
فاكس +٩٧١ ٢ ٦٦٦ ٩٨١٦

### تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

إلى السادة مساهمي شركة المستثمر الوطني ش.م.خ

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد المرفق لشركة المستثمر الوطني ش.م.خ. ("الشركة") وشركتها التابعة (معاً "المجموعة")، كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ وكذلك بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز الموحد، بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز الموحد، بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد، بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد لفترة السنة أشهر المنتهية في تلك التاريخ وإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد والعرض العادل لهذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

### نطاق أعمال المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول ارتباطات المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تنطوي أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية على استفسارات، بصورة رئيسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي فإن المراجعة لا تمكننا من الحصول على تأكيدات تجعلنا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن التعرف عليها من خلال التدقيق. وبالتالي، فإننا لا نبدي رأياً تدقيقياً.

### الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية".



جرانت ثورنتون

فاروق محمد  
سجل رقم: ٨٦  
أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة  
١١ أغسطس ٢٠٢١

شركة المسنثم الوطني ش.م.خ

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز الموحد  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ ألف درهم (غير مدققة)	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ ألف درهم (غير مدققة)	إيضاح
٣٦,٢٠٨	٤٤,٠٠٢	٥
(١٢٤)	٣٤٠	
-	١٤٠	
٦٩٧	١,٢٤٢	
٧٤٦	١٩٨	
٧٥٤	٣,٣٧٤	
<u>٣٨,٢٨١</u>	<u>٤٩,٢٩٦</u>	
(٢٤,١٦٥)	(٢٠,٩٢٦)	٦
(٧,٥٨١)	(٥,٣٠١)	
(٦,٤٣٥)	(٦,٨٣٤)	
(٤,١٩٥)	(٤,٦٥٠)	
(١,٠٢٦)	(٩١٥)	
(٢٢)	(١,٩٠١)	
<u>(٤٣,٤٢٤)</u>	<u>(٤٠,٥٢٧)</u>	
<u>(٥,١٤٣)</u>	<u>٨,٧٦٩</u>	
(٥,٤٠٧)	٨,٤٧٩	
٢٦٤	٢٩٠	
<u>(٥,١٤٣)</u>	<u>٨,٧٦٩</u>	
<u>(٠,٠١٤)</u>	<u>٠,٠٢٢</u>	١٦

أتعاب وإيرادات الخدمات  
صافي إيرادات / (خسائر) الاستثمارات بالقيمة العادلة من  
خلال الأرباح أو الخسائر  
إيرادات توزيعات الأرباح  
الحصة من أرباح الشركات الزميلة  
إيرادات الفائدة  
إيرادات أخرى  
إجمالي الإيرادات التشغيلية

تكاليف الموظفين  
المصروفات التشغيلية  
المصروفات العمومية والإدارية  
الاهلاك  
مصروفات الفائدة  
خسائر انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية  
إجمالي المصروفات التشغيلية

أرباح / (خسائر) الفترة

منسوية إلى:  
مساهمي الشركة  
الحصص غير المسيطرة

ربحية السهم الأساسية (بالدرهم)

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ١٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

شركة المستثمر الوطني ش.م.خ.

بيان الدخل الشامل المرحلي الموجز الموحد  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ ألف درهم (غير مدققة)	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ ألف درهم (غير مدققة)	
(٥,١٤٣)	٨,٧٦٩	أرباح / (خسائر) الفترة
		الدخل الشامل الآخر:
		البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة خسائر القيمة العادلة من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٢,٦٨١)	(١,٠٤٢)	
(٢,٦٨١)	(١,٠٤٢)	الخسارة الشاملة الأخرى
(٧,٨٢٤)	٧,٧٢٧	إجمالي الدخل / (الخسارة) الشامل الآخر للفترة
		منسوبة إلى:
(٨,٠٨٨)	٧,٤٣٧	مساهمي الشركة
٢٦٤	٢٩٠	الحصص غير المسيطرة
(٧,٨٢٤)	٧,٧٢٧	

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ١٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

شركة المستثمر الوطني ش.م.خ.  
بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد  
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١	إيضاح	
ألف درهم (مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)		
٥٢,٦٤٠	٥٦,٢٤٥	٧	<b>الموجودات</b>
١٣,٦٩٠	١٠,٠٠٠	٨	النقد وأرصدة لدى البنوك
١١,٤٩٦	١٠,٥٣٥	٩	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١,٤٧٦	١,٣١٣	١٥	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٦٠,٦٨١	٥٨,٤٤٨	١٠	المستحق من أطراف ذات علاقة
١٢٢,٢٩٠	١٢٦,٤٢٦	١١	استثمارات في شركات زميلة
٩٩٣	٩٨٩		استثمارات عقارية
١٩١,٧٢١	١٨٥,٣٨٣		موجودات غير ملموسة
٢٦,٦٣٢	٣٤,٣٤٥	١٢	ممتلكات وتراكيبات ومعدات
٤٨١,٦١٩	٤٨٣,٦٨٤		موجودات أخرى
			<b>إجمالي الموجودات</b>
			<b>المطلوبات</b>
٣٠,٤٨٧	٢٥,٧٤٩		قروض لأجل
٢٤,١٢٧	٢٨,٤٣٨	١٣	مطلوبات أخرى
١٠٢	٤٨	١٥	المستحق لأطراف ذات علاقة
٥٤,٧١٦	٥٤,٢٣٥		<b>إجمالي المطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
٣٧٧,٥٠٠	٣٧٧,٥٠٠	١٤	رأس المال
٥٩,٠٤٢	٥٩,٠٤٢		الاحتياطي القانوني
٦١٩	٦١٩	١٤	الاحتياطي الاختياري
(٦١,٥٤٤)	(٦٢,٥٨٦)		احتياطي القيمة العادلة
(٧٢٧)	٣,٥٣٩		الأرباح المحتجزة / (الخسائر المتراكمة)
٣٧٤,٨٩٠	٣٧٨,١١٤		<b>حقوق الملكية المنسوبة لمساهمي الشركة الأم</b>
٥٢,٠١٣	٥١,٣٣٥		الحصص غير المسيطرة
٤٢٦,٩٠٣	٤٢٩,٤٤٩		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
٤٨١,٦١٩	٤٨٣,٦٨٤		<b>إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية</b>

إلى حد علمنا، لم يستترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأنه لم يتم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة، من جميع النواحي الجوهرية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤.

*Arijit Nandi*  
السيد/ أريجيت ناندي  
الرئيس التنفيذي

*[Signature]*  
السيد/ سعيد محمد حسن المسعود  
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ١٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

شركة المستثمر الوطني ش.م.خ

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

الإجمالي	الحصص غير المسيطرة	حقوق الملكية المنسوبة لمساهمي الشركة الأم	الأرباح المحتجزة / (الخسائر المتراكمة)	احتياطي القيمة العادلة	الاحتياطي الاختياري	الاحتياطي القانوني	رأس المال	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٦٨٨,٦٥٢	٥٢,٢٠٢	٦٣٦,٤٥٠	٦,٣٦٠	(٥٧,٠٧١)	٥٠,٦١٩	٥٩,٠٤٢	٥٧٧,٥٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠ (مدققة)
(٥,١٤٣)	٢٦٤	(٥,٤٠٧)	(٥,٤٠٧)	-	-	-	-	خسائر الفترة
(٢,٦٨١)	-	(٢,٦٨١)	-	(٢,٦٨١)	-	-	-	الخسارة الشاملة الأخرى
(٢٠٠,٠٠٠)	-	(٢٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	(٢٠٠,٠٠٠)	المردود من رأس المال للمساهمين (إيضاح ١٤)
(٥٠,٠٠٠)	-	(٥٠,٠٠٠)	-	-	(٥٠,٠٠٠)	-	-	توزيعات خاصة (إيضاح ١٤)
(٤٢٣)	(٤٢٣)	-	-	-	-	-	-	التغير في الحصص غير المسيطرة
٤٣٠,٤٠٥	٥٢,٠٤٣	٣٧٨,٣٦٢	٩٥٣	(٥٩,٧٥٢)	٦١٩	٥٩,٠٤٢	٣٧٧,٥٠٠	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (غير مدققة)
٤٢٦,٩٠٣	٥٢,٠١٣	٣٧٤,٨٩٠	(٧٢٧)	(٦١,٥٤٤)	٦١٩	٥٩,٠٤٢	٣٧٧,٥٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١ (مدققة)
٨,٧٦٩	٢٩٠	٨,٤٧٩	٨,٤٧٩	-	-	-	-	أرباح الفترة
(٤,٢١٣)	-	(٤,٢١٣)	(٤,٢١٣)	-	-	-	-	المعاملات مع المالك
(١,٠٤٢)	-	(١,٠٤٢)	-	(١,٠٤٢)	-	-	-	الخسارة الشاملة الأخرى
(٩٦٨)	(٩٦٨)	-	-	-	-	-	-	التغير في الحصص غير المسيطرة
٤٢٩,٤٤٩	٥١,٣٣٥	٣٧٨,١١٤	٣,٥٣٩	(٦٢,٥٨٦)	٦١٩	٥٩,٠٤٢	٣٧٧,٥٠٠	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (غير مدققة)

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ١٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

## شركة المستثمر الوطني ش.م.خ

### بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ ألف درهم (غير مدققة)	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ ألف درهم (غير مدققة)	إيضاح
(٥,١٤٣)	٨,٧٦٩	<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b> أرباح / (خسائر) الفترة
٤,١٩٥	٤,٢٦٣	تسويات لـ: استهلاك ممتلكات وتركيبات ومعدات
-	٣٨٧	انخفاض قيمة حق استخدام الأصول
٤	٤	إطفاء موجودات غير ملموسة
(٦٩٧)	(١,٢٤٢)	الحصة من أرباح شركات زميلة
٢٢	١,٩٠١	خسائر انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية
٦٠٤	٢٠	صافي الخسائر من الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(٧٤٦)	(١٩٨)	إيرادات الفائدة
١,٠٢٦	٩١٥	مصرفات الفائدة
٣٩٨	١,٦١٥	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
-	(١٤٠)	إيرادات توزيعات الأرباح
(٣٣٧)	١٦,٢٩٤	
(١٢٢)	١٦٣	<b>التغيرات في:</b> المستحق من أطراف ذات علاقة
(٢,٩٥٧)	(٩,٩٨٩)	الموجودات الأخرى
٩٠	(٥٤)	المستحق لأطراف ذات علاقة
(٢,٥٢٧)	(٥٤٩)	المطلوبات الأخرى
(٤٢٣)	(٩٦٨)	الحصص غير المسيطرة
(٣,٦٩٣)	(١٧٨)	مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
(٩,٩٦٩)	٤,٧١٩	<b>صافي النقد ناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية</b>
٣,١٣٦	(٢,٠٥٩)	<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b> شراء ممتلكات وتركيبات ومعدات، صافي
٦٧,١٣٥	٣,٦٧٠	متحصلات من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٨٨١	-	متحصلات من استرداد جزئي لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٢٥,٣٣٨	-	متحصلات من استرداد جزئي لاستثمار في شركة زميلة
٢,٨٠٠	٣,٣٩٤	متحصلات من توزيع أرباح الاستثمار في شركة زميلة
(٦٤٧)	(٢٠,٧٠٠)	ودائع لأجل
٢,٨٣٥	٢٥٦	إيرادات فائدة مستلمة
-	٧٠	توزيعات أرباح مستلمة
١٠١,٤٧٨	(١٥,٣٦٩)	<b>صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة الاستثمارية</b>
(١,٩٥٧)	(٤,٧٣٨)	<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b> سداد قروض لأجل
(٥٠,٠٠٠)	-	توزيعات خاصة مدفوعة لمساهمي الشركة الأم
(٢٠٠,٠٠٠)	-	المردود من رأس المال لمساهمي الشركة الأم
(١,٠٦٥)	(١,٧٠٧)	الفائدة المدفوعة
(٢٥٣,٠٢٢)	(٦,٤٤٥)	<b>صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية</b>
(١٦١,٥١٣)	(١٧,٠٩٥)	<b>صافي النقص في النقد وما في حكمه</b>
١٨٥,٥٧٩	٤٩,٠٥٥	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٢٤,٠٦٦	٣١,٩٦٠	<b>النقد وما في حكمه في نهاية الفترة</b>

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ١٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

## ١ الشكل القانوني والأنشطة الرئيسية

إن شركة المستثمر الوطني ش.م.خ ("الشركة") مسجلة في إمارة أبوظبي، دولة الإمارات العربية المتحدة ومدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية كشركة مساهمة خاصة منذ ٢٠١٤. تخضع الشركة للقانون الاتحادي رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ بشأن الشركات التجارية ولقرار الوزارى رقم ٥٣٩ لعام ٢٠١٧ لوزارة الاقتصاد والمتعلق بالشركات المساهمة الخاصة. في عام ٢٠٠١ حصلت الشركة على موافقة مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي لممارسة أعمال الاستثمار المالي كشركة استثمار وفقاً لقرار مجلس إدارة المصرف المركزي رقم ٩٤/٨/١٦٤ المؤرخ ١٨ إبريل ١٩٩٥ بشأن التنظيمات الخاصة بشركات الاستثمار وشركات الاستشارات الاستثمارية والمصرفية. تخضع الشركة لتنظيمات هيئة الأوراق المالية والسلع ومرخصة لمزاولة نشاط الاستشارات المالية منذ ٢٠١٢ ونشاط إدارة الاستثمار منذ ٢٠١٧ ونشاط الإدارة منذ ٢٠١٨.

في ٦ مايو ٢٠٢٠، أصدرت هيئة الأوراق المالية والسلع قرارها رقم ٢٢ أر تي/٢٠٢٠ بشأن الموافقة على الإلغاء الطوعي لرخصة التحليل المالي الخاصة بشركة المستثمر الوطني.

في ٨ مايو ٢٠٢٠، أصدرت هيئة الأوراق المالية والسلع بالموافقة على الإلغاء الطوعي لرخصة الإدارة.

تتم إدارة الشركة وشركاتها التابعة ("يشار إليها مجتمعة باسم "المجموعة") كشركة خدمات استثمارية ومالية متكاملة.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في الاستثمارات العقارية وحقوق الملكية الخاصة وتقديم الخدمات الاستشارية واستشارات ودراسات الجدوى الاقتصادية والوكالات التجارية والضيافة.

إن المكتب الرئيسي للشركة المسجل هو ص.ب: ٤٧٤٣٥٠ أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة.

تم اعتماد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١١ أغسطس ٢٠٢١.

## ٢ أساس الأعداد

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية" الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية و وفقاً لمتطلبات القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ ("قانون الشركات التجارية بدولة الإمارات العربية المتحدة لسنة ٢٠١٥").

لا تشمل هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة على كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة للنسخة الكاملة من البيانات المالية السنوية ويجب قراءتها جنباً إلى جنب مع البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠. لا تشمل هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة على كافة المعلومات المطلوبة للنسخة الكاملة من البيانات المالية التي تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. ومع ذلك، تم إدراج الإفصاحات التفسيرية المحددة بغرض توضيح الأحداث والمعاملات الهامة لفهم التغييرات في المركز والأداء المالي للمجموعة منذ آخر بيانات مالية موحدة سنوية. علاوة على ذلك، إن نتائج فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ ليست بالضرورة أن تكون مؤشر لنتائج الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة متسقة مع تلك المطبقة في البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢١.

تم عرض هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بدرهم الإمارات العربية المتحدة ("درهم")، وهو العملة التشغيلية وعملة العرض للمجموعة، هذا وقد تم تقريب كافة القيم إلى أقرب عدد صحيح بألف درهم، ما لم يُذكر خلاف ذلك.

لقد أثر تفشي وباء كوفيد-١٩ والتدابير التي اتخذتها الحكومة للتخفيف من انتشار الوباء بشكل كبير على المجموعة. وقد تطلبت هذه الإجراءات من المجموعة إلغاء ترخيص شركة في هيئة الأوراق المالية والسلع للقيام بالإدارة والتحليل المالي، مع تحقيق المجموعة بشكل كبير لإيراداتها من دخل رسوم الخدمات الاستشارية وإيرادات الإيجار. وقد أثر ذلك سلباً على الأداء المالي للمجموعة خلال الفترة.

## ٢ أساس الإعداد (تتمة)

لا تزال هناك درجة معينة من عدم اليقين بشأن كيفية تأثير الوباء على أعمال المجموعة في الفترات المستقبلية. لذلك ، قامت الإدارة بتقييم التأثير مع الأخذ في الاعتبار فترة ١٢ شهرًا من تاريخ اعتماد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة. أخذ التقييم في الاعتبار المستوى المتوقع من متطلبات السوق للفندق واستجابة الإدارة. كما أخذ التقييم في الاعتبار فائدة الإجراءات التي اتخذتها الإدارة للتخفيف من السلبات الناجمة عن كوفيد-١٩، مثل تخفيض رأس المال ، وتصفية الاستثمارات ، وإلغاء ترخيص التشغيل مع هيئة الأوراق المالية والسلع ، وفانض الموظفين ، واحتمالات بيع بعض ممتلكاتها و حصة في الأسهم في مسار الأعمال الأطول.

أيضًا ، استدعى الوضع الناتج من إدارة المجموعة مراجعة أحكامها الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة وطرق الاحتساب والمصادر الرئيسية للتقدير المطبقة على البيانات المالية السنوية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠. في حين أن ذلك يمثل تحديًا الآن، للتنبؤ بالنطاق الكامل ومدة تأثير الأعمال والاقتصاد، فقد أجرت الإدارة تقييمًا للأثر على العمليات الشاملة وجوانب الأعمال للمجموعة وخلصت إلى أنه اعتبارًا من تاريخ إصدار هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة، فإنه لا يلزم إجراء تغييرات جوهرية للأحكام والتقديرات الرئيسية. ومع ذلك ، وبالنظر إلى حالة عدم التأكد الحالية ، فإن أي تغيير مستقبلي في الافتراضات والتقديرات يمكن أن يؤدي إلى نتائج قد تتطلب تعديل جوهري على القيمة الدفترية للأصل أو الالتزام المتأثر في الفترات المستقبلية. بما أن الوضع يتطور بسرعة مع عدم اليقين في المستقبل ، ستستمر الإدارة في تقييم التأثير بناءً على التطورات المحتملة

## ٣ أساس التوحيد

تشتمل البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة على البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة "المجموعة"). فيما يلي تفاصيل الشركات التابعة وأنشطتها الرئيسية:

النشاط الرئيسي	نسبة الملكية %		بلد التأسيس	الشركات العاملة
	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١		
الاستثمار في العقارات	٦٧	٦٧	الإمارات	ماين لاند مانجمنت ذ.م.م
إدارة العقارات وخدمات الاستشارات والوساطة في الاستثمارات	١٠٠	١٠٠	الإمارات	فالكون انفيستمنت ذ.م.م
الاستثمارات والخدمات الاستشارية	١٠٠	١٠٠	الإمارات	المستثمر الوطني لإدارة العقارات ذ.م.م - شركة تابعة لفالكون انفيستمنت ذ.م.م
خدمات الاستشارات الإدارية	٥١	٥١	الإمارات	روبرت فلاناجان أريبيان للاستشارات الإدارية ذ.م.م - شركة تابعة لفالكون انفيستمنت ذ.م.م
العقارات والاستشارات	٨٠	١٠٠	السعودية	شركة العقاريون المهنيون ذ.م.م. - شركة تابعة لفالكون انفيستمنت ذ.م.م*
الاستثمارات العقارية	١٠٠	١٠٠	الإمارات	أب تاون مانجمنت ذ.م.م
الاستثمارات العقارية	١٠٠	١٠٠	الإمارات	أب تاون انفيستمنت ذ.م.م
الاستثمارات العقارية	١٠٠	١٠٠	الإمارات	ماين لاند انفيستمنت ذ.م.م
خدمات الضيافة	١٠٠	١٠٠	الإمارات	فندق ميلينيوم سنترال مفرق - شركة تابعة لماين لاند انفيستمنت ذ.م.م
العقارات والاستشارات	١٠٠	١٠٠	الإمارات	مينا سوليوشن للعقارات ذ.م.م - شركة تابعة لفالكون انفيستمنت ذ.م.م
العقارات والاستشارات	-	٧٥	السعودية	شركة حلول المنشآت للاستشارات المهنية ذ.م.م - شركة تابعة لمينا سوليوشن للعقارات ذ.م.م**
الخدمات الاستشارية والعقارية	١٠٠	١٠٠	قطر	كوليرز انترناشيونال للخدمات العقارية ذ.م.م - شركة تابعة لفالكون انفيستمنت ذ.م.م
الخدمات الاستشارية والعقارية	١٠٠	١٠٠	مصر	كوليرز انترناشيونال للاستشارات العقارية ذ.م.م - شركة تابعة لفالكون انفيستمنت ذ.م.م

٣ أساس التوحيد (تتمة)

النشاط الرئيسي	نسبة الملكية %		بلد التأسيس	
	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١		
<b>الشركات العاملة (تتمة)</b>				
الاستثمارات العقارية و الاستثمار في أسهم الشركات العامة	١٠٠	١٠٠	الإمارات	الجيون ليمتد
<b>الشركات لأغراض خاصة</b>				
إدارة الأصول	١٠٠	١٠٠	الإمارات	يوناييتد كابيتال - شركة الشخص الواحد ذ.م.م
إدارة الأصول	١٠٠	١٠٠	الإمارات	فيدليتي انفس (مملوكة لشركة المستثمر الوطني ش.م.خ. - شركة الشخص الواحد ذ.م.م)
إدارة الأصول	١٠٠	١٠٠	الإمارات	الظفرة كابيتال - شركة الشخص الواحد ذ.م.م
صناديق حقوق ملكية خاصة	١٠٠	١٠٠	جز كايمان	تي ان أي كابيتال بارتنرز ليمتد
صناديق حقوق ملكية خاصة	١٠٠	١٠٠	جز كايمان	تي ان أي جنرال بارتنرز ليمتد
إدارة الأصول	١٠٠	١٠٠	الإمارات	بلوتشيب كابيتال - شركة الشخص الواحد ذ.م.م

\* خلال فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١، قامت المجموعة بزيادة حصتها في "شركة العقاريون المهنيون ذ.م.م." من ٨٠٪ إلى ١٠٠٪.

\*\* خلال فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١، أبرمت المجموعة، من خلال شركتها التابعة و المملوكة بالكامل مينا سوليوشن للعقارات ذ.م.م اتفاقية مع إيمان أنيس بدر (البائع) للاستحواذ على ٧٥٪ من حصص الملكية مع الحصول على ٩٠٪ من نسبة الأرباح في شركة حلول المنشآت للاستشارات المهنية ذ.م.م (الشركة مستحوذ عليها) في المملكة العربية السعودية.

٤ السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المتبعة عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة متسقة مع ما تم اتباعه في البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ باستثناء تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة عليها اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢١. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية أو التفسيرات أو التعديلات التي تم إصدارها ولكن لم يتم تفعيلها بعد.

يتم تطبيق العديد من التعديلات والتفسيرات لأول مرة في عام ٢٠٢١، ولكن ليس لها تأثير على البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة.

المعايير والتفسيرات المصدرة وغير سارية المفعول

تاريخ السريان	المعايير الجديدة والمعايير الدولية للتقارير المالية المعدلة غير سارية المفعول بعد ولم يتم تطبيقها في وقت مبكر من قبل المجموعة
١ يناير ٢٠٢٣	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ لمعالجة تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة، مما يوفر نهجاً أكثر عمومية بناءً على الترتيبات التعاقدية المعمول بها في تاريخ التقرير.
١ يناير ٢٠٢٢	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦ "الممتلكات والمنشآت والمعدات" فيما يتعلق بعائدات بيع المواد المنتجة أثناء جلب الأصل إلى الموقع والحالة اللازمة ليكون قادرًا على العمل بالطريقة التي حدتها الإدارة.
١ يناير ٢٠٢٢	التعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٣٧ الذي يعدل المعيار المتعلق بالتكاليف التي يجب على الشركة تضمينها كتكلفة الوفاء بالعقد عند تقييم ما إذا كان العقد مرهقاً أم لا.

## ٤ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

## المعايير والتفسيرات المصدرة وغير سارية المفعول (تتمة)

تاريخ السريان	المعايير الجديدة والمعايير الدولية للتقارير المالية المعدلة غير سارية المفعول بعد ولم يتم تطبيقها في وقت مبكر من قبل المجموعة
١ يناير ٢٠٢٢	تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٣ "دمج الأعمال" التي تُحدِّث مرجعاً قديماً في المعيار الدولي للتقارير المالية ٣ دون تغيير متطلباته بشكل كبير.
١ يناير ٢٠٢٢	التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠١٨ - ٢٠٢٠.
تم تأجيل تاريخ السريان إلى أجل غير مسمى. لا يزال يسمح بالتطبيق.	تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ "البيانات المالية الموحدة" ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ "الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة (٢٠١١)" فيما يتعلق بمعالجة بيع أو مساهمة الموجودات من المستثمر إلى شركته الزميلة أو المشروع المشترك.

تتوقع الإدارة أن يتم اعتماد هذه التعديلات في المعلومات المالية في الفترة الأولية عندما تصبح سارية بشكل إلزامي. يتم حالياً تقييم تأثير هذه المعايير والتعديلات من قبل الإدارة.

## (أ) الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراضات لها تأثير هام على تطبيق السياسات المحاسبية و المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة، كانت الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقدير وعدم التأكد هي نفسها المطبقة على البيانات المالية كما في للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

قامت المجموعة بمراجعة المصادر الرئيسية لتقديرات عدم التأكد والمبينة في البيانات المالية السنوية المدققة الأخيرة على خلفية جائحة كوفيد-١٩. تعتقد الإدارة أن جميع مصادر عدم التأكد من التقديرات تظل مماثلة لتلك التي تم الإفصاح عنها في البيانات المالية السنوية المدققة الأخيرة. ستواصل الإدارة مراقبة الوضع وأي تغييرات مطلوبة ستعكس في فترات إعداد التقارير المستقبلية.

## ٥ الأتعاب وإيرادات الخدمات

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ ألف درهم (غير مدققة)	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ ألف درهم (غير مدققة)	
٢٢,٩٣٨	٣١,٨٠٤	إيرادات الاستشارات والخدمات الأخرى
١٢,٧١٥	١١,٤٨٢	إيرادات من الخدمات الفندقية
٤٢٥	-	أتعاب إدارة الأصول
١٣٠	٧١٦	الرسوم المصرفية الاستثمارية
٣٦,٢٠٨	٤٤,٠٠٢	

شركة المستثمر الوطني ش.م.خ  
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

٦ تكاليف الموظفين	
فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ ألف درهم (غير مدققة)	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ ألف درهم (غير مدققة)
٦,٠٨٢	١,١٢٠
١٨,٠٨٣	١٩,٨٠٦
٢٤,١٦٥	٢٠,٩٢٦

تكاليف الموظفين (الشركة)  
تكاليف الموظفين (الشركات التابعة)

٧ النقد وأرصدة لدى البنوك	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ ألف درهم (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢١ ألف درهم (غير مدققة)
١٨٦	١٩٦
٣٥,٧٨٧	٣١,٥٧٩
١٦,٦٦٧	٢٤,٤٧٠
٥٢,٦٤٠	٥٦,٢٤٥
(٣,٥٨٥)	(٢٤,٢٨٥)
٤٩,٠٥٥	٣١,٩٦٠

النقد في الصندوق  
حسابات جارية وتحت الطلب لدى البنوك  
ودائع لأجل  
حسابات لدى البنوك و النقد  
ناقصاً: الودائع البنكية ذات استحقاق أكثر من ثلاثة أشهر

تحمل الودائع البنكية أسعار فائدة تتراوح من ١,٥٠% إلى ٢,٨٥% (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: من ٠,٨٧% إلى ٢,٥٠%) سنوياً.

٨ الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ ألف درهم (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢١ ألف درهم (غير مدققة)
١٣,٦٩٠	١٠,٠٠٠

استثمار في صكوك

إن الحركة في الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ ألف درهم (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢١ ألف درهم (غير مدققة)	الرصيد في بداية الفترة/السنة
٨١,٣٩١	١٣,٦٩٠	التغير في القيمة العادلة خلال الفترة/السنة
(٥٨)	-	استيعادات خلال الفترة/السنة
(٦٧,٦٤٣)	(٣,٦٩٠)	الرصيد في نهاية الفترة/السنة
١٣,٦٩٠	١٠,٠٠٠	

شركة المستثمر الوطني ش.م.خ

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

٩ الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١	
ألف درهم (مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
٤,٥٦٦	٣,٧٠٣	سندات ملكية مدرجة
٦,٩٣٠	٦,٨٣٢	استثمار في صناديق حقوق الملكية
<u>١١,٤٩٦</u>	<u>١٠,٥٣٥</u>	

إن الحركة في الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١	
ألف درهم (مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
١٤,٩٠٥	١١,٤٩٦	الرصيد في بداية الفترة/السنة
(٢,٥٢٨)	(٩٦١)	التغير في القيمة العادلة خلال الفترة/السنة
(٨٨١)	-	استبعادات خلال السنة الفترة/السنة
<u>١١,٤٩٦</u>	<u>١٠,٥٣٥</u>	الرصيد في نهاية الفترة/السنة

١٠ استثمار في شركات زميلة

يوجد لدى المجموعة الاستثمارات التالية في شركات زميلة محتسبة وفقاً لطريقة حقوق الملكية.

النشاط الرئيسي	نسبة الملكية %	بلد التأسيس	اسم الشركة
	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠		
الخدمات الترفيهية	%٤٠,٠٠	الإمارات	الشركة الوطنية للترفيه ذ.م.م
إدارة الأصول	%٣٥,٧١	جزر كايمان	صندوق جروث كابيتال
خدمات التمويل وإدارة المنشآت	%١٠,٠٠	الإمارات	الشركة الوطنية للتمويل ذ.م.م

١١ استثمارات عقارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١	
ألف درهم (مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
١٠٩,٢٦٧	١٢٢,٢٩٠	الرصيد الافتتاحي
١٦,١١٦	-	إضافات خلال الفترة/السنة
-	٤,١٣٦	المحول خلال الفترة/السنة
(٣,٠٩٣)	-	صافي خسائر إعادة التقييم
<u>١٢٢,٢٩٠</u>	<u>١٢٦,٤٢٦</u>	

\* خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١، قامت المجموعة بتحويل ما قيمته ٤,١٣٦ ألف درهم إماراتي من ممتلكات وتركيبات ومعدات إلى استثمارات عقارية حيث تم تغيير الغرض من استخدام الأصل من استخدامه في العمليات الرئيسية للمجموعة ليصبح ممتلكات مؤجرة للعملاء.

شركة المستثمر الوطني ش.م.خ  
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

١٢ موجودات أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١	
ألف درهم (مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
٢٨,٤٢٤	٣٦,٤٨٥	الذمم المدينة التجارية
٣,٤٢١	٤,٢٢٣	مصروفات مدفوعة مقدماً
٢,٣٢٩	١,٩٤٢	حق استخدام أصل
١,٤٢٦	١,٧٥٩	إيرادات مستحقة
٢٦٠	٢٦٩	المستحق من الموظفين
١,١٠٧	١,٥٢٠	أخرى
٣٦,٩٦٧	٤٦,١٩٨	
(١٠,٣٣٥)	(١١,٨٥٣)	ناقصاً: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٢٦,٦٣٢	٣٤,٣٤٥	

١٣ مطلوبات أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١	
ألف درهم (مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
٤,٣٦١	٩,٥٨٨	الذمم الدائنة التجارية
٩,٤١٣	١٠,٨٥٣	مكافآت نهاية الخدمة
٧,٨٦٣	٥,٨٠٨	المصروفات المستحقة
٢,٤٥٩	٢,٠٢٧	التزام الإيجار
٣١	١٦٢	مبالغ مستحقة للموظفين
٢٤,١٢٧	٢٨,٤٣٨	

١٤ رأس المال و الاحتياطي الاختياري

في ٢١ يناير ٢٠٢٠، وافق المساهمون على قرار خاص بتوزيع ٥٠ مليون درهم إماراتي كتوزيعات خاصة يتم توزيعها من "الاحتياطي الاختياري". كما وافق المساهمون على تخفيض رأس المال المدفوع بمقدار ٢٠٠ مليون درهم إماراتي بعد دفع توزيعات الأرباح الخاصة.

١٥ المعاملات مع الأطراف ذات علاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة الشركات الزميلة والائتلافات المشتركة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة والشركات المسيطر عليها أو تخضع لسيطرة مشتركة أو التي يمكن لهذه الأطراف ممارسة تأثير هام عليها. يتم اعتماد سياسات وشروط تسعير هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

شركة المستثمر الوطني ش.م.خ  
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

١٥ المعاملات مع الأطراف ذات علاقة (تتمة)

فيما يلي الأرصدة المتعلقة بالأطراف ذات العلاقة والمدرجة ضمن بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد في نهاية الفترة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١	
ألف درهم (مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
٨٠٠	١,٢٦٦	المستحق من أطراف ذات علاقة:
٦٧٦	٤٧	الشركات الزميلة
١,٤٧٦	١,٣١٣	صناديق تخضع للإدارة
١٠٢	٤٨	المستحق لأطراف ذات علاقة:
١٠٢	٤٨	أخرى
٤,٧٣٣	٤,٧٣٣	قرض تم الحصول عليه من دار التمويل - المساهم

فيما يلي المعاملات الهامة مع الأطراف ذات علاقة خلال الفترة:

فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠	فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١	
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
٤٢٥	٢١٣	الأتعاب المكتسبة من أطراف ذات علاقة
٦٢,٩١٧	٦٢,٦١٧	ضمانات مصدرة بالنيابة عن الشركة
٣,١٤٣	٤,٦٧٨	امتيازات قصيرة الأجل لموظفي الإدارة الرئيسيين (رواتب وامتيازات ومنح)
٩٥	٩٥	مصرفات الفائدة على قرض تم الحصول عليه من دار التمويل

١٦ ربحية السهم الأساسية

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية من خلال تقسيم أرباح الفترة المنسوبة إلى مالكي الشركة على عدد الأسهم القائمة خلال الفترة.

فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠	فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١	
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
(٥,٤٠٧)	٨,٤٧٩	أرباح / (خسائر) الفترة (ألف درهم)
٣٧٧,٥٠٠	٣٧٧,٥٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية (ألف)
(٠,٠١٤)	٠,٠٢٢	ربحية السهم

لا توجد أسهم قد تخفض ربحية السهم كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ أو ٣٠ يونيو ٢٠٢٠، وبالتالي فإن ربحية السهم المخفضة هي نفس ربحية السهم الأساسية.

## ١٧ معلومات حول القطاعات

يتم تحديد القطاعات التشغيلية استناداً إلى التقارير الداخلية عن مكونات المجموعة والتي تتم مراجعتها بانتظام من قبل كبار متخذي القرارات التشغيلية للمجموعة بغرض تخصيص الموارد للقطاعات ولتقييم أدائها. تركز المعلومات المقدمة لكبار متخذي القرارات التشغيلية على الثلاثة قطاعات الرئيسية التالية:

إدارة الأصول – تتمثل بإدارة المحافظ والصناديق الاستثمارية في الأسهم الإقليمية وطرح منافذ للمستثمرين الأجانب والإقليميين للاستثمار في أسواق الأسهم الخليجية والعربية.

الأعمال المصرفية التجارية – تتمثل بتقديم استشارات بشأن التمويل التجاري والإيداعات الخاصة والطرح العام لسندات الملكية والدين وأعمال الدمج والاستحواذ.

الاستثمارات الأساسية - تتمثل بإدارة ومراقبة كافة النقد لدى المجموعة وجميع الاستثمارات العقارية لديها بما في ذلك الاستثمارات في شركات زميلة وائتلافات مشتركة والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والاستثمارات العقارية.

تقوم الإدارة بمتابعة صافي النتائج التشغيلية للقطاعات التشغيلية بصورة منفصلة بغرض اتخاذ القرارات المناسبة المتعلقة بتخصيص الموارد وتقييم الأداء.

فيما يلي معلومات قطاعات الأعمال للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ والفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠:

## قطاعات الأعمال

الإجمالي ألف درهم	الاستثمارات الأساسية ألف درهم	الأعمال المصرفية التجارية ألف درهم	إدارة الأصول ألف درهم	
				٣٠ يونيو ٢٠٢١
٤٩,٢٩٦	٤٨,٥٨٠	٧١٦	-	الإيرادات التشغيلية
٨,٧٦٩	١٠,٥٧٥	(٦٩٦)	(١,١١٠)	صافي نتائج القطاع
٤٨٣,٦٨٤	٤٨٣,٦٨٤	-	-	موجودات القطاع
٥٤,٢٣٥	٥٤,٢٣٥	-	-	مطلوبات القطاع
				٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
٧٢,١٦٥	٧١,٥٣٢	٢١٠	٤٢٣	الإيرادات التشغيلية
(٧,٥٣٨)	(٧,٥٣٨)	-	-	صافي نتائج القطاع
٤٨١,٦١٩	٤٨١,٦١٩	-	-	موجودات القطاع
٥٤,٧١٦	٥٤,٧١٦	-	-	مطلوبات القطاع

شركة المستثمر الوطني ش.م.خ  
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

١٧ معلومات حول القطاعات (تتمة)

قطاعات جغرافية

الإجمالي ألف درهم	أخرى ألف درهم	السعودية ألف درهم	الإمارات ألف درهم	
				٣٠ يونيو ٢٠٢١
٤٩,٢٩٦	٨٨	١٤,١٧٠	٣٥,٠٣٨	الإيرادات التشغيلية
٨,٧٦٩	(٢٧٦)	٥,٦١٦	٣,٤٢٩	صافي نتائج القطاع
٤٨٣,٦٨٤	٦١٦	١٥,٢٨٨	٤٦٧,٧٨٠	موجودات القطاع
٥٤,٢٣٥	٤٩٨	١٣,٠٨١	٤٠,٦٥٦	مطلوبات القطاع
				٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
٧٢,١٦٥	٧٥٦	١٨,٢٢٤	٥٣,١٨٥	الإيرادات التشغيلية
(٧,٥٣٨)	(٦٤٦)	٢,٦٤٣	(٩,٥٣٥)	صافي نتائج القطاع
٤٨١,٦١٩	١,٢٤٧	١٨,٥١٩	٤٦١,٨٥٣	موجودات القطاع
٥٤,٧١٦	٤٩٧	٩,٤٢٤	٤٤,٧٩٥	مطلوبات القطاع

١٨ معلومات عامة

تم اعتماد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١١ أغسطس ٢٠٢١.